



FRANK UND SCHNEEWEISS

NOTARE IM PREYSING PALAIS

Checkliste Überlassung

Veräußerer:

(1)

Name, Geburtsname: _____ Vorname: _____ Geburtsdatum: _____

Anschrift: _____

Staatsangehörigkeit (ggf. Dolmetscher erforderlich?): _____

Telefon: _____ Fax: _____ E-Mail: _____

Güterstand: ledig, verheiratet mit Ehevertrag / ohne Ehevertrag, verwitwet, geschieden) _____

Steueridentifikations-Nummer: _____

(2)

Name, Geburtsname: _____ Vorname: _____ Geburtsdatum: _____

Anschrift: _____

Staatsangehörigkeit (ggf. Dolmetscher erforderlich?): _____

Telefon: _____ Fax: _____ E-Mail: _____

Güterstand: ledig, verheiratet mit Ehevertrag / ohne Ehevertrag, verwitwet, geschieden) _____

Steueridentifikations-Nummer: _____



FRANK UND SCHNEEWEISS

NOTARE IM PREYSING PALAIS

Erwerber:

(1)

Name, Geburtsname: _____ Vorname: _____ Geburtsdatum: _____

Anschrift: _____

Staatsangehörigkeit (ggf. Dolmetscher erforderlich?): _____

Telefon: _____ Fax: _____ E-Mail: _____

Güterstand: ledig, verheiratet mit Ehevertrag / ohne Ehevertrag, verwitwet, geschieden) _____

Steueridentifikations-Nummer: _____ Verwandtschaftsverhältnis zum Veräußerer: _____

(2)

Name, Geburtsname: _____ Vorname: _____ Geburtsdatum: _____

Anschrift: _____

Staatsangehörigkeit (ggf. Dolmetscher erforderlich?): _____

Telefon: _____ Fax: _____ E-Mail: _____

Güterstand: ledig, verheiratet mit Ehevertrag / ohne Ehevertrag, verwitwet, geschieden) _____

Steueridentifikations-Nummer: _____ Verwandtschaftsverhältnis zum Veräußerer: _____

Erwerbsverhältnis: zum Alleineigentum je zur Hälfte _____



FRANK UND SCHNEEWEISS

NOTARE IM PREYSING PALAIS

Objekt:

Grundbuch Amtgericht: _____

von: _____

Blatt: _____

Anschrift; Lage: _____

Sondernutzungsrechte z. B. an Gartenfläche, Terrasse , Kfz-Stellplatz u. a.: _____

- steht leer
- vermietet
- Inventar mit übergeben? _____
- von Veräußerer / Erwerber bewohnt; Auszug?
- MietV wird übernommen / gekündigt / läuft ab am _____

bei ETW:

- Verwalter: _____
- Wohngeld / Monat: € _____
- Instandhaltungsrücklage: € _____ Stand: _____

**Belastungen /
Schulden:**

- schuldenfrei
- folgende Schulden lasten noch auf dem Objekt
 - € _____ für _____
 - € _____ für _____
- Schulden sollen vom Erwerber
 - übernommen werden
 - nicht übernommen werden



FRANK UND SCHNEEWEISS

NOTARE IM PREYSING PALAIS

- Gegenleistungen:**
- Nießbrauch** („alle Rechte und Pflichten bleiben wirtschaftlich bei Eigentümer“)
 - Veräußerungs- / Belastungsverbot** („Erwerber kann Objekt nur mit Zustimmung des Veräußerers belasten, verkaufen oder frei vererben“)
 - Pflichtteil des Erwerbers:**
 - Totalverzicht (Veräußerer völlig frei, über Restvermögen zu verfügen)
 - Verzicht nur am Nachlass des Erstversterbend der Eltern (beim Tod des letztversterbenden Elternteils bleibt Pflichtteil des Erwerbers uneingeschränkt bestehen)
 - Pflichtteilsanrechnung („Schenkung ist Vorauszahlung auf möglichen späteren Pflichtteil“; Pflichtteilsanspruch des Erwerbes bleibt grundsätzlich bestehen)
 - Ausgleichszahlung:**
 - an Veräußerer: € _____
 - an Geschwister: € _____
 - Sonstiges:**
 - Verzicht auf Pflichtteilsansprüche im Zusammenhang mit Schenkung (insb. weitere Kinder oder Ehegatte des Veräußerers) gewünscht?
 - Ausgleichszahlungen an Geschwister des Erwerbers:
 - Höhe: € _____
 - Empfänger: (Name, Geburtsdatum, Adresse)

 - zu zahlen durch:
 - Erwerber?
 - durch Veräußerer?
 - Sonstige? _____

Entwurfsübersendung:

- an Veräußerer:
 - per Post
 - E-Mail
 - Fax
- an Erwerber:
 - per Post
 - E-Mail
 - Fax