



FRANK UND SCHNEEWEISS

NOTARE IM PREYSING PALAIS

Datenblatt Kaufvertrag

SB: _____

Veräußerer:

1. Beteiligter:

2. Beteiligter:

Vornamen:	_____	_____
Name:	_____	_____
Geburtsname:	_____	_____
Geburtsdatum:	_____	_____
Wohnanschrift:	_____	_____
Familienstand / Güterstand*):	_____	_____
Staatsangehörigkeit**):	_____	_____
E-Mail:	_____	_____
Telefon:	_____	_____
Steuer-ID:	_____	_____

*) ledig / verheiratet; mit / ohne EheV(Gütertrennung etc.) **) Dolmetscher erforderlich? ja nein

Erwerber:

1. Beteiligter:

2. Beteiligter:

Vornamen:	_____	_____
Name:	_____	_____
Geburtsname:	_____	_____
Geburtsdatum:	_____	_____
Wohnanschrift:	_____	_____
Familienstand / Güterstand*):	_____	_____
Staatsangehörigkeit**):	_____	_____
E-Mail:	_____	_____
Telefon:	_____	_____
Steuer-ID:	_____	_____

**) Dolmetscher erforderlich? ja nein



FRANK UND SCHNEEWEISS

NOTARE IM PREYSING PALAIS

Objekt:

Grundbuch Amtsgericht

von

Blatt

(Straße, Hausnummer, Lage – z.B. „2. Obergeschoss, linker Flur vom Treppenaufgang aus gesehen in der Mitte“)

(Sondernutzungsrechte z. B. an Gartenfläche, Terrasse, Kfz-Stellplatz u. a.)

(Inventar: Einbauküche, sonstige Möbel, ggfs. gesonderte Liste)

Baujahr / letzte Sanierung

steht leer vermietet

Mietvorkaufsrecht? (entfällt, wenn Vermietung erst nach WEG-Aufteilung erfolgt ist)

von Veräußerer / Erwerber bewohnt; Auszug bis _____

MietV wird übernommen / gekündigt / läuft ab am _____

Grundbesitz wird wie folgt erworben:

zum Alleineigentum je zur Hälfte _____

(nur bei Wohnungseigentum): Aufteilungspläne / Teilungserklärung vorhanden (Hinweis: falls die Pläne fehlen, jedoch zur genauen Abklärung des Umfangs des Sondereigentums / Sondernutzungsrechte erforderlich sind, bitte rechtzeitig Mitteilung an Notariat: Pläne müssten dann mit zusätzlichem zeitlichen und finanziellem Aufwand aus den Grundakten besorgt werden)

Hausverwaltung:

Name:

Anschrift:

Hausgeld (mtl.):

€

Instandhaltungsrücklage:

€

Stand zum

Belastungen:

Grundschuld für:

wird gelöscht

Löschungsbewilligung liegt vor (wird zum Termin mitgebracht)

Löschungsbewilligung vom Notariat einzuholen (Kosten ggfs. erfragen)

wird vom Käufer übernommen

Restschulden (aus Kaufpreis zu begleichen): ca. € _____



FRANK UND SCHNEEWEISS

NOTARE IM PREYSING PALAIS

Kaufpreis:

€ _____

davon Inventar:

€ _____

Fälligkeit:

übliche Fälligkeitsregelung (Vormerkung, Lastenfreistellung, Verwalterzustimmung ...)

Räumung

Sonstiges (z.B. „fällig nicht vor dem ...“): _____

Verkäuferkonto:

Inhaber:

IBAN:

BIC:

Bank:

Finanzierung des Kaufpreises: Benötigt Käufer Grundschuld am Objekt?

Ja

Nein

*) Unterlagen bitte rechtzeitig vor Beurkundung bei Notariat einreichen

Makler: Ja / Nein (ggfs. nähere Angaben)

Name:

Anschrift:

Entwurfsübersendung:

an alle Beteiligten:

per Post

E-Mail

Fax

nur an: _____

per Post

E-Mail

Fax